

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

### Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání rekonstrukce domu
3. Projednání a schválení úpravy financování rekonstrukce domu
4. Informace o stavu fondu oprav
5. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů
6. Projednání a dodatečné schválení změny bytové správy
7. Informace o úsporách díky rekonstrukci domu
8. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
9. Závěr

### Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 15.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 136.480 z 139.065 hlasů, což je 98% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

#### 1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 136.480 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

#### 2. Projednání rekonstrukce domu

Rekonstrukce domu z pohledu programu Zelená úsporám byla dokončena v prosinci 2011 a byla prováděna společnostmi Lanex Olomouc s.r.o. a Profifenster s.r.o. Předpokládaný termín dokončení byl dodržen.

Na práce je dle SOD držena ze strany dodavatele záruka v rozmezí 2 – 5 let a je tedy nutné všechny případné nedodělky a nutné opravy hlásit prostřednictvím domovníka, popřípadě pověřeného vlastníka zhotovitelům. Toto je nutné provádět písemnou formou.

#### 3. Projednání a schválení úpravy financování rekonstrukce bytového domu

Předsedající informoval o schválených podmínkách financování rekonstrukce předchozí schůzi SVJ. Vzhledem ke zvýšení rozpočtu oproti původně plánované a to o 1.299.784,- Kč, bude financování rekonstrukce upraveno takto:

Původní:

Celková výše úvěru	2.800.000,- Kč
Úroková sazba	12%
Doba splácení úvěru	72 měsíců
Měsíční splátka	54.740,- Kč
Splátka na m2	12,16 Kč

Nové:

Celková výše úvěru	4.099.784,- Kč
Úroková sazba	12%
Doba splácení úvěru	120 a 180 měsíců
Měsíční splátka	52.253,- Kč
Splátka na m2	11,61Kč

Výše FO tedy zůstane beze změn ve výši 14,00 Kč / m2.

Půjčky jsme tedy realizovali od společnosti Snyze a.s. a Price House a.s.

