

Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26,  
460/28, Olomouc, IČO: 286 20 224

Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 18.11.2021

.....  
**Program shromáždění:**

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky 2020
3. Schválení plánu oprav
4. Pronájem společných prostor – p.Hradil, Lazecká 28
5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
6. Závěr.

**Zápis:**

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 259.155 z 417.195 hlasů, což je 62,12% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení**

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 259.155 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

**2. Schválení účetní závěrky 2018**

Ke dni 31.12.2020 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 1.194.604,-Kč. Zůstatek úvěru ke dni 31.12.2018 -4.732.556,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěru č.0499383169/LCD složená z jistiny a úroku činí 46.819,-Kč. Zajištění úvěru – blokáce na běžném účtu ČSSP činí 93.638,-Kč.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 259.155 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

**3. Schválení plánu oprav**

Předsedající nechal vypracovat cenovou nabídku na výměnu radiových měřičů pro odečet topných nákladů v jednotlivých bytech. Stávajícím měřičům již vypršela doba životnosti. Byla vybrána společnost ENBRA a.s. Nové měřiče budou vyměněny po skončení topné sezóny v r.2022.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 259.155 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

**4. Pronájem společných prostor**

Pan Hradil, vlastník bytové jednotky č.460/15, požádal shromáždění o možnost pronájmu sklepní místnosti ve vchodu 28 na uskladnění osobních věcí. S p.Hradilem bude uzavřena nájemní smlouva.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 259.155 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

**5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství**

Předsedající byl upozorněn na poškozené kování vstupních dveří ve vchodu 28. Bude zajištěna oprava. Na základě požadavku vlastníků bude oslovena firma na opravu fasády, větracích mřížek a poškozeného zateplení od ptáků. Předsedající nechá vypracovat cenovou nabídku na výměnu osvětlení společných prostor – světla s pohybovými čidly případně ledkové osvětlení na stávající schodišťový spínač.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 259.155 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

## 6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 19.11.2021

Sepsal a za správnost ručí



.....  
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU LAZECKÁ 458/24, 459/26,  
460/28 OLOMOUC, IČ: 28620224, ZE DNE 18.11.2021

JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.

Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

Tel.: 588 499 011

IČ: 29119138

dle LV 2405



KVAPICOVÁ

460/5

viz dle 5 noc

ZALUDKA

459/5

Zaludka

RŮŽIČKOVÁ

458/9

RŮŽIČEK

458/9

SKOVAJSOVIÁ

460/4

KOPEČNÁ

460/23

IVANOVÁ

460/16

ŠTOURÁČ

459/27

LEŽÁČKA

458/14

MARÁČ

460/9

HŘADIL

460/15

ŠLOTA

460/12

