

Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 2145335531

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje

Štěpánka Zemanová, upisovatel, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
Bc. Jana Filáčková, upisovatel, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
(dále jen „pojistitel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc

Lazecká 458/24, 779 00 Olomouc - Lazce, Česká republika, IČO: 28620224
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka S 10380,
kterou zastupuje

Jiří Vrtal, předseda společenství vlastníků
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tento dodatek č. 3 pojistné smlouvy o **pojištění průmyslových nebezpečí**
(dále jen „pojistná smlouva“)

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc

Lazecká 458/24, 779 00 Olomouc - Lazce, Česká republika, IČO: 28620224

- I. Tímto dodatkem se rozšiřuje pojistné krytí o strojní pojištění a pojištění elektroniky.
Vzhledem k této skutečnosti se následující články pojistné smlouvy doplňují, nahrazují a rekapituluji
takto:

MÍSTO POJIŠTĚNÍ:

Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, 779 00 Olomouc

ROZSAH POJIŠTĚNÍ – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla;
vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv
půdy a zřícení skal; výbuch sopky; záplava / povodeň; zemětřesení; voda z vodovodních zařízení;

Pojištění souboru vlastních a cizích budov a jiných staveb včetně stavebních součástí - na novou cenu

Pojistná částka: 85 340 000,- Kč

Pro výše uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující spoluúčasti:

- požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla: 10 000,- Kč
- vichřice / krupobití: 10 000,- Kč
- záplava / povodeň: 10 %, min. 10 000,- Kč
- voda z vodovodních zařízení: 10 000,- Kč
- ostatní pojistná nebezpečí: 10 000,- Kč

Celkové pojistné za rozsah pojištění sdružený živel: 39 451,- Kč

POJIŠTĚNÍ NÁKLADŮ

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01

Roční limit plnění: **10 000 000,- Kč**

Náklady na mimořádnou ztrátu vody v rozsahu čl. 6, odst. 2.1., písm. I), bodu 2 ZPP PR-P 2014/01 – limit na 1. riziko

Roční limit plnění: 20 000,- Kč

Celkové pojistné za pojištění nákladů: 600,- Kč

ROČNÍ LIMITY PLNĚNÍ

Níže uvedené sjednané roční limity plnění pro uvedená pojistná nebezpečí jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku, pojištění přerušení provozu a pro náklady.

- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí vichřice/krupobití činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí tíha sněhu a námrazy, lavina, pád stromu činí: 20 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí náraz vozidla, kouř, aerodynamický třesk činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí sesuv půdy, zřícení skal činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí výbuch sopky činí: 20 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí záplava/povodeň činí: 10 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí zemětřesení činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí voda z vodovodních zařízení činí: 20 mil. Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ VANDALISMUS

Pojištění se sjednává pro všechny předměty pojištění pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 2 625,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí vandalismus: 2 625,- Kč

POJISTNÁ NEBEZPEČÍ KRÁDEŽ VLOUPÁNÍM / LOUPEŽ

Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních budov - s limitem na první riziko

Zvláštní ujednání: pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 600,- Kč

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Pojistné: 0,- Kč

Způsob zabezpečení předmětu pojištění je uveden v TBP 2014.

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události způsobem zabezpečení pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Celkové pojistné za pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež: 1 600,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ ROZBITÍ SKLA

Pojištění skla – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 200,- Kč

Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Pojistné: 0,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí rozbití skla: 1 200,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ NEPŘÍMÝ ÚDER BLESKU

Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, elektrické požární a zabezpečovací signalizace, elektrické stroje a motory, elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy. **Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.**

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 600,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku: 600,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ SRÁŽKOVÁ VODA

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 2 800,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí srážková voda: 2 800,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ POŠKOZENÍ ZATEPLENÉ FASÁDY HLODAVCI, PTACTVEM, HMYZEM

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na poškození zateplené fasády hlodavci, ptactvem a hmyzem. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou.

Pojistitel nahradí škodu způsobenou destruktivní činností hlodavců, ptactva či hmyzu na vnější zateplené fasádě.

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv následné škody spojené s tímto pojistným nebezpečím.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 50 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 500,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí poškození zateplené fasády: 1 500,- Kč

STROJNÍ POJIŠTĚNÍ A POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

v rozsahu DPP SE 2014

Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojištění strojů vč. elektronických součástek sloužících provozu pojištěných budov (např. výtahy, strojovny, kotelny, klimatizační jednotky, apod.)

Pojistná částka: 250 000,- Kč Spoluúčast: 5 000,- Kč Pojistné: 2 500,- Kč

Celkové pojistné za strojní pojištění a pojištění elektroniky: 2 500,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**Pojistné nebezpečí, pojistná událost**

Pojištění se podle této smlouvy sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené poškozenému. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Rozsah pojištění

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/01, doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (DPP O 03), Křížová odpovědnost (DPP O 09), Společenství vlastníků jednotek (DPP O 24), zákonem č. 89/2014 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Základní rozsah pojištění je vymezen čl. 3 ZPP O 2014/01.

Rozšíření základního věcného rozsahu pojištění dle čl. 4 ZPP O 2014/01 je sjednáno pro tato pojistná nebezpečí:

- a) Škoda nebo jiná újma z vlastnických a nájemních vztahů
- b) Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
- c) Čistě finanční škoda

Odchylně od čl. 4 ZPP O 2014/01 se tímto nesjednává rozšíření základního věcného rozsahu pojištění pro tato pojistná nebezpečí:

- a) Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku

Pojištěný předmět činnosti

Výkon vlastnických, nájemních a obdobných vztahů vč. pronájmu objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a nevyžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení.

Místo pojištění

Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, 779 00 Olomouc

Časový rozsah pojištění

V souladu s čl. 3, odst. 2 ZPP O 2014/01 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, pokud za ni odpovídá v důsledku příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby trvání pojištění sjednané dle této pojistné smlouvy.

Škoda nebo jiná újma, ke které dojde v době trvání pojištění, na základě příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby před uzavřením pojistné smlouvy je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.

Limit pojistného plnění, spoluúčast

Základní rozsah pojištění dle ZPP O 2014/01

Limit pojistného plnění:

5 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

5 000,- Kč

Rozšíření základního věcného rozšíření pojištění se sjednává s následujícími sublimity a spoluúčastmi. Není-li uvedeno jinak, limit pojistného plnění sjednaný pro základní rozsah pojištění vč. výše spoluúčasti pojištěného na každé pojistné události se vztahuje také na rozšíření základního věcného rozšíření pojištění, není-li níže sjednáno jinak.

- Sublimit pro škodu nebo jinou újmu z vlastnických a nájemních vztahů (dle čl. 4, odst. 1 ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč
- Sublimit pro regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění (dle čl. 4, odst. 3 ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč
- Sublimit pro čistě finanční škodu (dle čl. 4, odst. 4. ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč

DPP O 03 - Věci třetích osob

Sublimit:

1 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

10 %, min. 2 000,- Kč

DPP O 09 – Křížová odpovědnost

Sublimit:

5 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

5 000,- Kč

DPP O 24 – Společenství vlastníků jednotek

Sublimit:

1 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

5 000,- Kč

Celkový limit pojistného plnění

V souladu s čl. 13, odst. 3. VPP O 2014/01 celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí, včetně nákladů právního zastoupení v jednom ročním pojistném období nepřesáhne dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění.

Pojistné a úhrada pojistného

Pojistné je stanoveno na základě pojistné částky budovy a limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti z výkonu vlastnických vztahů k objektu. V případě změny pojistné částky budovy bude aktualizovaná výše pojistného pro příští pojistné období.

Pojistná částka budovy: 85 340 000,- Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti činí: 11 883,- Kč

REKAPITULACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ A POJISTNÉHO

Pojistné nebezpečí

	Pojistné
Sdružený živel	
Náklady	39 451,- Kč
Vandalismus	600,- Kč
Krádež vloupáním, loupež	2 625,- Kč
Rozbití skla	1 600,- Kč
Nepřímý úder blesku	1 200,- Kč
Srážková voda	600,- Kč
Poškození zateplené fasády	2 800,- Kč
	1 500,- Kč

Strojní pojištění a pojištění elektroniky
Pojištění odpovědnosti

2 500,- Kč
11 883,- Kč

Celkové roční pojistné: 64 759,- Kč
Obchodní sleva (40 %): 25 904,- Kč
Sleva za dobu trvání pojištění od počátku pojištění (5 %): 3 238,- Kč
CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ: 35 617,- Kč

SPLATNOST POJISTNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

Pojistné za pojistný rok činí **35 617,- Kč** a bude placeno vždy k 19. 5. každého roku. Platba bude prováděna na účet pojistitele.

Doplatek pojistného za úpravu pojistného krytí ve smyslu tohoto dodatku za období 3. 2. 2021 až 18. 5. 2021 činí **405,- Kč** (pro rata pojistné je vypočteno interním systémem Generali Česká pojišťovna a.s. – základem je 360 dní v roce) a je splatný na účet pojistitele 10. 2. 2021.

- II. Ostatní články pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v účinnost dne 3. 2. 2021 a je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
- IV. Tento dodatek obsahuje 6 stran a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.


V Praze dne 2. 2. 2021
za pojistitele
Generali Česká pojišťovna a.s.

za pojistníka
Společenství vlastníků jednotek domu
Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc

 **GENERALI**
ČESKÁ POJIŠŤOVNA
Generali Česká pojišťovna a.s.


centrála
Štěpánka Zemanová
upisovatel


Bc. Jana Filáčková
upisovatel


Jiří Vrtal
předseda společenství
vlastníků

Pojistnou smlouvu vystavil: Marcela Frýdová, upisovatel.