

Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26,
460/28, Olomouc, IČO: 286 20 224

Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 4.1.2018

.....
Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Výběr banky na refinancování stávajícího úvěru po konci období fixace
3. Závěr

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 249.744 z 417.195 hlasů, což je 59,86% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 249.744 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Výběr banky na refinancování stávajícího úvěru

Předsedající navrhl ke schválení nabídku úvěru od České spořitelny a.s., s následujícími parametry:

Maximální výše úvěru: 6.039.183,- Kč (přesná výše úvěru bude známa po vyčíslení zůstatku od ČSOB),

Maximální doba splatnosti: do 28.2.2030

Měsíční splátka: 46.819,- Kč,

Úroková sazba: 1,83%,

Fixace: 5 let

Zajištění úvěru: vklad na běžném účtu v minimální výši 93.638,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je vlastněna z více než 30% jednou právnickou osobou, je požadováno zajištění zástavním právem k nemovitosti na jednotky uvedené právnické osoby. Pokud nebude možné uzavřít Smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. (např. nebude uzavřena Smlouva o zastavení nemovitosti mezi Českou spořitelnou, a.s. a společností COMES invest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.), je předsedající oprávněn k podpisu dodatku ke stávající Smlouvě o úvěru č.0334/13/5629 s Československou obchodní bankou, a.s. s následujícími parametry:

Výše úvěru: 5.937.362,- Kč (s mimořádnou splátkou ve výši 70.000,- Kč),

Maximální doba splatnosti: do 24.1.2030

Měsíční splátka: 46.627,- Kč,

Úroková sazba: 2,08%,

Fixace: 5 let

Zajištění úvěru: blokace na účtu v minimální výši 139.881,- Kč

Dle článku V., odst. 8 Stanov, je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 187.308 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 243.078 hlasů, proti přijetí hlasovalo 6.666 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 243.078 hlasy, což představuje 97,33 % hlasů přítomných členů Společenství.

3. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.20 hod. ukončil

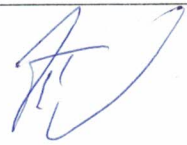
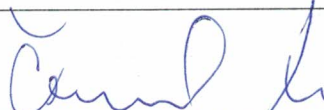


V Olomouci dne 5.1.2018

Sepsal a za správnost ručí




.....

Předseda Společenství

LISTINA přítomných na shromáždění
Společenství vlastníků jednotek domu Lazceká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc,
 se sídlem Olomouc, Lazce, Lazceká 458/24, PSČ 779 00, IČ 28620224,
 konaném dne 4.1.2018 v 18:00 hodin

Vlastník a číslo jednotka	Počet hlasů	Plná moc (ano/ne)	Podpis
SJM Buchta Libor MgA, Tesková Jaroslava Jednotka č.: 458/8	6.666		
COMES invest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Čísla jednotek: 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/10, 458/12, 458/13, 458/16, 458/19, 458/21, 458/22, 459/1, 459/2, 459/7, 459/8, 459/9, 459/10, 459/11, 459/13, 459/15, 459/16, 459/17, 459/22, 460/1, 460/3, 460/8, 460/11, 460/14, 460/18, 460/19, 460/21, 460/22	191.602	ANO	
Červinková Jana Jednotka č.: 458/15	6.666	ANO	
SJM Fojtík Luděk Ing. Fojtíková Hana Jednotka č.: 458/17	6.666		
Hofman Jan Jednotka č.: 458/23	6.666		
Holešínská Lenka Hradil Vít Jednotka č.: 460/15	8.392		
Horáčková Martina Horáčková Michaela Jednotka č.: 459/19	3.177		
Hrbata Lukáš Jednotka č.: 460/2	6.165		
Ivanovová Pavla Jednotka č.: 460/16	3.177		



SJM Jahn Vítězslav Mgr. Jahnová Jana Mgr. Jednotka č.: 459/6	8.392		
Kaczmarczyk Martin Kaczmarczyková Michaela Jednotka č.: 460/17	6.165		
Kocík Lubomír Jednotka č.: 458/20	6.666		
Konečná Michaela Jednotka č.: 460/6	8.392		
Kopečná Petra Jednotka č.: 460/23	6.165		
SJM Kudyn Miloš Kudynová Helena Jednotka č.: 458/18	6.666		
Kvapilová Martina Mgr. Jednotka č.: 460/5	6.165		
SJM Ležatka Zdeněk Ing. Ležatková Helena Jednotka č.: 458/14	6.666		
SJM Luběník Jiří Luběníková Miriam Jednotka č.: 458/7	4.578		
Masař Tomáš Jednotka č.: 460/9	8.392		
Mokrošová Jaroslava Jednotka č.: 460/20	6.165		
Pohnán Tomáš Ing. Jednotka č.: 459/20	6.165		
Procházková Bedřiška Jednotka č.: 460/10	3.177		
Rozsypalová Bronislava Jednotka č.: 458/1	7.769		
SJM Růžička Milan Růžičková Zuzana	6.666		

Jednotka č.: 458/9			
Skála Martin Jednotka č.: 459/12	8.392		
Skovajsová Hana Jednotka č.: 460/4	3.177		<i>Skovajsová Hana</i>
Slotová Lucia, Ing. Slota Lukáš Jednotka č.: 460/12	8.392		
SJM Soukeník Miroslav Soukeníková Lenka Jednotka č.: 460/7	3.177		
Štourač Josef Štouračová Vendula Jednotka č.: 459/21	8.392		
Švehla Radek Bc. Jednotka č.: 459/18	8.392		
Utěšený Petr Vávrová Petra Jednotka č.: 458/11	6.666		
Valárik Peter Ing. Jednotka č.: 459/4	3.177		
Valentová Dita Jednotka č.: 459/14	6.165		
SJM Vitásek Milan Ing. Vitásková Viera Ing. Jednotka č.: 459/3	8.392		<i>M.V.</i>
Zajíček Břetislav Jednotka č.: 460/13	3.177		
SJM Zapletal Radek MVDr Zapletalová Ivana Jednotka č.: 459/23	6.165		
SJM Žaludka Dezider Žaludková Libuše Jednotka č.: 459/5	6.165		<i>Zaludka</i>

PLNOU MOC

JANA ČERVINKOVÁ, NAROZENÁ 1. 4. 1985,
BYTEM LAZECKÁ 24, OLOMOUC

TÍMTO UDĚLUJI

KARLU ČERVINKOVI, DATUM NAROZENÍ 9. 1. 1944,
BYTEM LAZECKÁ 24, OLOMOUC

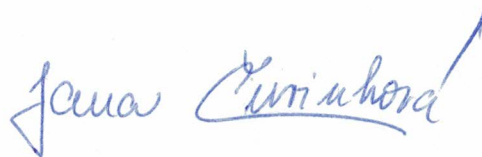
PLNOU MOC VE VĚCI

ROZHODOVÁNÍ A HLASOVÁNÍ O REFINANCOVÁNÍ
STÁVAJÍCÍHO ÚVĚRU NA MIMOŘÁDNÉ
SCHŮZI SVJ LAZECKÁ 24, 26, 28 KONANÉ
DNE 4. 1. 2018.

V OLOMOUCI DNE 4. 1. 2018



KARL ČERVINKA



JANA ČERVINKOVÁ

Obchodní společnost **COMES invest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Olomouc - Nová Ulice, Krapkova 452/38, PSČ 779 00, IČ 29119138, zastoupená statutárním ředitelem - společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ: 27437558, kterou při výkonu funkce statutárního ředitele zastupují Ing. Ondřej Horák a Ing. Vladimír Dokonal, oba jako pověření zmocněnci, tímto uděluje tuto

PLNOU MOC

panu **Jiřímu Vrtalovi**, nar. 13. 5. 1975, bytem Olomouc, tř. Míru 252/38, PSČ 779 00, k **zastupování zmocnitele na shromáždění vlastníků jednotek, jehož je zmocnitel členem:** Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc, IČ 28620224.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele k účasti na shromáždění a ke všem právním jednáním za zmocnitele na shromáždění vlastníků jednotek, zejména k hlasování, vznášení návrhů a protinávrhů, podávání žádostí o vysvětlení a námitek.

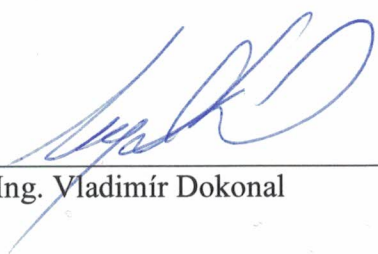
Tato plná moc se uděluje k zastupování na schůzi konané dne 4.ledna 2018.

V Praze dne 21.12.2017

V Olomouci dne 21. 2018



Ing. Ondřej Horák



Ing. Vladimír Dokonal