

Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26,
460/28, Olomouc, IČO: 286 20 224

Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 3.11.2022

.....
Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2021*
3. *Výběr banky na refinancování stávajícího úvěru po konci fixace*
4. *Úprava příspěvků do fondu oprav*
5. *Volba nového předsedy SVJ*
6. *Schválení plánu oprav*
7. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
8. *Závěr.*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 298.407 z 417.195 hlasů, což je 71,53% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 298.407 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Schválení účetní závěrky 2021

Ke dni 31.12.2021 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 1.444.713,-Kč. Zůstatek úvěru ke dni 31.12.2021 -4.254.461,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěru č.0499383169/LCD složená z jistiny a úroku činí 46.819,-Kč. Zajištění úvěru – blokace na běžném účtu ČSSP činí 93.638,-Kč.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 298.407 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Výběr banky na refinancování stávajícího úvěru po konci fixace

Předsedající navrhl ke schválení nabídku úvěru od Československé obchodní banky, a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěru: 3.270.000,- Kč (přesná výše úvěru bude známa po vyčíslení zůstatku od ČSSP),

Maximální doba splatnosti: do 28.2.2030

Měsíční splátka: 48.111,- Kč,

Úroková sazba: 6,78%,p.a.

Fixace: 3 roky

Podmínka poskytnutí úvěru: založení běžného účtu u ČSOB a přesměrování plateb na tento nový účet ve výši měsíčního příspěvku dlouhodobé zálohy – fondu oprav 64.584,- Kč.

Dle článku V., odst. 8 stanov Společenství, je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 223.805 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 298.407 hlasů, proti přijetí hlasovalo 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 100 % hlasů přítomných členů Společenství.

4. Úprava příspěvků do fondu oprav

Předsedající ostatním vlastníkům navrhl uhradit z vlastních zdrojů SVJ ke konci fixace, tj. do 22.12.2022 částku 500.000,- Kč a ponížít zůstatek úvěru. Po snížení zůstatku úvěru již není třeba upravovat příspěvky do fondu oprav.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 298.407 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Volba nového předsedy SVJ

Předsedající konstatoval, že dne 16.11.2022 vyprší 5-ti leté období stávajícího předsedy společenství vlastníků a je třeba zvolit nového předsedu. Předsedající navrhl, aby do funkce předsedy společenství byl navržen Jiří Vrtal, nar. 13.5.1975, bytem Olomouc, Neředín, tř. Míru 252/38, PSČ 779 00, s účinností ke dni 16.11.2022.

Proti návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Dle článku V., odst. 8 stanov Společenství, je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 223.805 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 298.407 hlasů, proti přijetí hlasovalo 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 100 % hlasů přítomných členů Společenství.

6. Schválení plánu oprav

V letošním roce nejsou plánovány žádné opravy.

7. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající byl upozorněn na poškozený zámek vstupních dveří ve vchodu 24. Bude zajištěna oprava. Na základě požadavku vlastníků bude vybrána nová firma zajišťující pravidelný úklid společných prostor. Z tohoto důvodu bude zvýšen od 1.1.2023 poplatek za úklid na 50,-Kč/osobu.

Předsedající nechá vypracovat cenovou nabídku na dodání mříží před dveře do sklepů. Cenové nabídky budou posouzeny na příští schůzi.

Předsedající byl požádán o zajištění vyklizení a odvoz nepořádku v mezipatrech jednotlivých vchodů.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 298.407 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

8. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.05 hod. ukončil


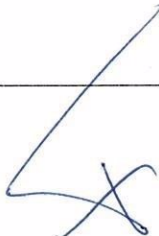

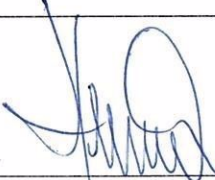
V Olomouci dne 7.11.2022

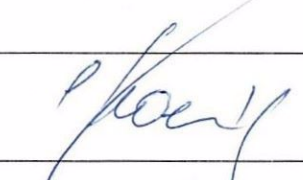
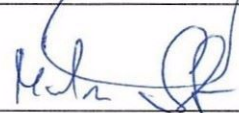


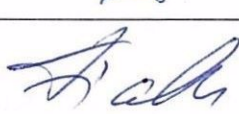
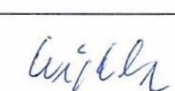
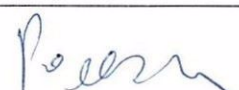
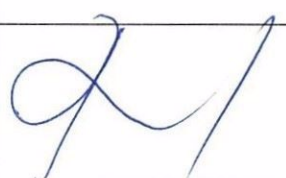
Sepsal a za správnost ručí

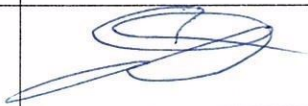


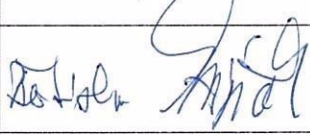

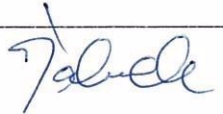


.....
Předseda Společenství

LISTINA přítomných na shromáždění
Společenství vlastníků jednotek domu Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc,
 se sídlem Olomouc, Lazce, Lazecká 458/24, PSČ 779 00, IČ 28620224,
 konaném dne 3.11.2022 v 18:00 hodin

Vlastník a číslo jednotka	Počet hlasů	Plná moc (ano/ne)	Podpis
Dedíková Monika Jednotka č.: 458/8	6.666		
COMES invest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Čísla jednotek: 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/10, 458/12, 458/13, 458/16, 458/19, 458/21, 458/22, 459/1, 459/2, 459/7, 459/8, 459/9, 459/10, 459/11, 459/13, 459/15, 459/16, 459/17, 459/22, 460/1, 460/3, 460/8, 460/11, 460/14, 460/18, 460/19, 460/21, 460/22	191.602	ANO	
Petříková Jana Jednotka č.: 458/15	6.666		
SJM Fojtík Luděk Ing. Fojtíková Hana Jednotka č.: 458/17	6.666		
Hofman Jan Jednotka č.: 458/23	6.666		
Holešínská Lenka Hradil Vít Jednotka č.: 460/15	8.392		
Horáčková Martina Horáčková Michaela Jednotka č.: 459/19	3.177		
Panáček David Vičarová Klára Jednotka č.: 460/2	6.165		
Ivanovová Pavla Jednotka č.: 460/16	3.177		

Jahnová Jana Mgr. Jednotka č.: 459/6	8.392		
Kaczmarczyk Martin Kaczmarczyková Michaela Jednotka č.: 460/17	6.165		
Kocík Lubomír Jednotka č.: 458/20	6.666		
Svozilová Michaela Jednotka č.: 460/6	8.392		
Kopečná Petra Jednotka č.: 460/23	6.165		
SJM Kudyn Miloš Kudynová Helena Jednotka č.: 458/18	6.666		
Kvapilová Martina Mgr. Jednotka č.: 460/5	6.165	ANO	
SJM Ležatka Zdeněk Ing. Ležatková Helena Jednotka č.: 458/14	6.666		
Luběník Jiří Jednotka č.: 458/7	4.578		
Masař Tomáš Jednotka č.: 460/9	8.392		
Mokrošová Jaroslava Jednotka č.: 460/20	6.165		
Pohnán Tomáš Ing. Jednotka č.: 459/20	6.165		
Procházková Bedřiška Jednotka č.: 460/10	3.177		
Vysoudilová Kateřina Jednotka č.: 458/1	7.769		
SJM Růžička Milan Růžičková Zuzana Jednotka č.: 458/9	6.666		

Skovajsová Hana Jednotka č.: 460/4	3.177		
Slotová Lucia, Ing. Slota Lukáš Jednotka č.: 460/12	8.392		
SJM Soukeník Miroslav Soukeníková Lenka Jednotka č.: 460/7	3.177		
Štourač Josef Štouračová Vendula Jednotka č.: 459/21	8.392		
Švehla Radek Bc. Jednotka č.: 459/18	8.392		
Utěšený Petr Utěšená Petra Jednotka č.: 458/11	6.666		
Valárik Peter Ing. Jednotka č.: 459/4	3.177		
Valentová Dita Jednotka č.: 459/14	6.165		
SJM Vitásek Milan Ing. Vitásková Viera Ing. Jednotka č.: 459/3	8.392		
Zajíček Břetislav Jednotka č.: 460/13	3.177		
SJM Zapletal Radek MVDr Zapletalová Ivana Jednotka č.: 459/23	6.165		
SJM Zezulka Radim Zezulková Markéta Jednotka č.: 459/12	8.392		
SJM Žaludka Dezider Žaludková Libuše Jednotka č.: 459/5	6.165		

Celkem přítomno	298.407		



.....
Jiří Vrtal, svolavatel