

Dodatek č. 4 pojistné smlouvy č. 2145335531

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje
Ing. Lucie Rezková, upisovatel, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
Martin Peroutka, upisovatel senior, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
(dále jen „pojistitel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu Lazická 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc

Lazická 458/24, 779 00 Olomouc - Lazce, Česká republika, IČO: 28620224
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka S 10380,
kterou zastupuje
Jiří Vrtal, předseda společenství vlastníků
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tento dodatek č. 4 pojistné smlouvy o **pojištění průmyslových nebezpečí**
(dále jen „pojistná smlouva“)

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Společenství vlastníků jednotek domu Lazická 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc

Lazická 458/24, 779 00 Olomouc - Lazce, Česká republika, IČO: 28620224

- I. Tímto dodatkem se aktualizuje pojistná částka a pojistné pro pojištění souboru vlastních a cizích budov a jiných staveb včetně stavebních součástí. Aktualizuje se výše ročního pojistného pro pojištění odpovědnosti na základě aktualizace pojistné částky budovy.

Dále se tímto dodatkem doplňují doložky Výluka nakažlivých onemocnění a Částečná výluka škod z kybernetických rizik.

Vzhledem k této skutečnosti se následující články pojistné smlouvy doplňují, nahrazují a rekapituluji takto:

MÍSTO POJIŠTĚNÍ:

Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, 779 00 Olomouc

ROZSAH POJIŠTĚNÍ – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla; víchřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; výbuch sopky; záplava / povodeň; zemětřesení; voda z vodovodních zařízení;

Pojištění souboru vlastních a cizích budov a jiných staveb včetně stavebních součástí - na novou cenu

Pojistná částka: 135 443 000,- Kč

Pro výše uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující spoluúčasti:

- požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla: 10 000,- Kč
- víchřice / krupobití: 10 000,- Kč
- záplava / povodeň: 10 %, min. 10 000,- Kč
- voda z vodovodních zařízení: 10 000,- Kč
- ostatní pojistná nebezpečí: 10 000,- Kč

Celkové pojistné za rozsah pojištění sdružený živel: 65 743,- Kč**POJIŠTĚNÍ NÁKLADŮ****Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01**

Roční limit plnění: 10 000 000,- Kč

Náklady na mimořádnou ztrátu vody v rozsahu čl. 6, odst. 2.1., písm. I), bodu 2 ZPP PR-P 2014/01 – limit na 1. riziko

Roční limit plnění: 20 000,- Kč

Celkové pojistné za pojištění nákladů: 600,- Kč**ROČNÍ LIMITY PLNĚNÍ**

Níže uvedené sjednané roční limity plnění pro uvedená pojistná nebezpečí jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku, pojištění přerušení provozu a pro náklady.

- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí víchřice/krupobití činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí tíha sněhu a námrazy, lavina, pád stromu činí: 20 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí náraz vozidla, kouř, aerodynamický třesk činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí sesuv půdy, zřícení skal činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí výbuch sopky činí: 20 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí záplava/povodeň činí: 10 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí zemětřesení činí: 30 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí voda z vodovodních zařízení činí: 20 mil. Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ VANDALISMUS

Pojištění se sjednává pro všechny předměty pojištění pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA. Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 2 625,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí vandalismus: 2 625,- Kč

POJISTNÁ NEBEZPEČÍ KRÁDEŽ VLOUPÁNÍM / LOUPEŽ

Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních budov - s limitem na první riziko

Zvláštní ujednání: pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednajíc nebo jeho zaměstnanci.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 600,- Kč

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Pojistné: 0,- Kč

Způsob zabezpečení předmětu pojištění je uveden v TBP 2014.

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události způsobem zabezpečení pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Celkové pojistné za pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež: 1 600,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ ROZBITÍ SKLA

Pojištění skla – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 200,- Kč

Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Pojistné: 0,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí rozbití skla: 1 200,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ NEPŘÍMÝ ÚDER BLESKU

Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, elektrické požární a zabezpečovací signalizace, elektrické stroje a motory, elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy. **Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.**

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 600,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku: 600,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ SRÁŽKOVÁ VODA

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 2 800,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí srážková voda: 2 800,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ POŠKOZENÍ ZATEPLENÉ FASÁDY HLODAVCI, PTACTVEM, HMYZEM

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na poškození zateplené fasády hlodavci, ptactvem a hmyzem. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou.

Pojistitel nahradí škodu způsobenou destruktivní činností hlodavců, ptactva či hmyzu na vnější zateplené fasádě.

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv následné škody spojené s tímto pojistným nebezpečím.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 50 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 500,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí poškození zateplené fasády: 1 500,- Kč

STROJNÍ POJIŠTĚNÍ A POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

v rozsahu DPP SE 2014

Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojištění strojů vč. elektronických součástek sloužících provozu pojištěných budov (např. výtahy, strojovny, kotelny, klimatizační jednotky, apod.)

Pojistná částka: 250 000,- Kč Spoluúčast: 5 000,- Kč Pojistné: 2 500,- Kč

Celkové pojistné za strojní pojištění a pojištění elektroniky: 2 500,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistné nebezpečí, pojistná událost

Pojištění se podle této smlouvy sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené poškozenému. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Rozsah pojištění

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/01, doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (DPP O 03), Křížová odpovědnost (DPP O 09), Společenství vlastníků jednotek (DPP O 24), zákonem č. 89/2014 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Základní rozsah pojištění je vymezen čl. 3 ZPP O 2014/01.

Rozšíření základního věcného rozsahu pojištění dle čl. 4 ZPP O 2014/01 je sjednáno pro tato pojistná nebezpečí:

- Škoda nebo jiná újma z vlastnických a nájemních vztahů
- Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
- Čistě finanční škoda

Odchylně od čl. 4 ZPP O 2014/01 se tímto nesjednává rozšíření základního věcného rozsahu pojištění pro tato pojistná nebezpečí:

- Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku

Pojištěný předmět činnosti

Výkon vlastnických, nájemních a obdobných vztahů vč. pronájmu objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a newžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení.

Místo pojištění

Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, 779 00 Olomouc

Časový rozsah pojištění

V souladu s čl. 3, odst. 2 ZPP O 2014/01 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, pokud za ni odpovídá v důsledku příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby trvání pojištění sjednané dle této pojistné smlouvy.

Škoda nebo jiná újma, ke které dojde v době trvání pojištění, na základě příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby před uzavřením pojistné smlouvy je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.

Limit pojistného plnění, spoluúčast

Základní rozsah pojištění dle ZPP O 2014/01

Limit pojistného plnění: 5 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 5 000,- Kč

Rozšíření základního věcného rozšíření pojištění se sjednává s následujícími sublimity a spoluúčastmi. Není-li uvedeno jinak, limit pojistného plnění sjednaný pro základní rozsah pojištění vč. výše spoluúčasti pojištěného na každé pojistné události se vztahuje také na rozšíření základního věcného rozšíření pojištění, není-li níže sjednáno jinak.

- a) Sublimit pro škodu nebo jinou újmu z vlastnických a nájemních vztahů (dle čl. 4, odst. 1 ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč
- b) Sublimit pro regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění (dle čl. 4, odst. 3 ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč
- c) Sublimit pro čistě finanční škodu (dle čl. 4, odst. 4. ZPP O 2014/01): 5 000 000,- Kč

DPP O 03 - Věci třetích osob

Sublimit: 1 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 10 %, min. 2 000,- Kč

DPP O 09 – Křížová odpovědnost

Sublimit: 5 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 5 000,- Kč

DPP O 24 – Společenství vlastníků jednotek

Sublimit: 1 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 5 000,- Kč

Celkový limit pojistného plnění

V souladu s čl. 13, odst. 3. VPP O 2014/01 celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí, včetně nákladů právního zastoupení v jednom ročním pojistném období nepřesáhne dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění.

Pojistné a úhrada pojistného

Pojistné je stanoveno na základě pojistné částky budovy a limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti z výkonu vlastnických vztahů k objektu. V případě změny pojistné částky budovy bude aktualizovaná výše pojistného pro příští pojistné období.

Pojistná částka budovy: 135 443 000,- Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti činí: 18 859,- Kč

Vyluka nakažlivých nemocí

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a vylukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezi jiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činitele schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku. V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

Vysvětlení pojmů

Nakažlivá nemoc je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činitelem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činitel zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činitel mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Škoda s časovým prvkem je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

Elektronická data

Vyluka elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkreslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkcí elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu.

Elektronickými daty se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojští koně“, „červi“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a vyluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo

výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

REKAPITULACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ A POJISTNÉHO

Pojistné nebezpečí	Pojistné
Sdružený živel	65 743,- Kč
Náklady	600,- Kč
Vandalismus	2 625,- Kč
Krádež vloupáním, loupež	1 600,- Kč
Rozbití skla	1 200,- Kč
Nepřímý úder blesku	600,- Kč
Srážková voda	2 800,- Kč
Poškození zateplené fasády	1 500,- Kč
Strojní pojištění a pojištění elektroniky	2 500,- Kč
Pojištění odpovědnosti	18 859,- Kč
	Celkové roční pojistné: 98 028,- Kč
	Obchodní sleva (40 %): 39 211,- Kč
	Sleva za dobu trvání pojištění od počátku pojištění (5 %): 4 901,- Kč
	CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ: 53 915,- Kč

SPLATNOST POJISTNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

Pojistné za pojistný rok činí 53 915,- Kč a bude placeno vždy k 19. 5. každého roku. Platba bude prováděna na účet pojistitele.

- II. Ostatní články pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v účinnost dne 19. 05. 2022 a je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
- IV. Tento dodatek obsahuje 8 stran a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.

V Praze dne 13. 04. 2022
za pojistitele
Generali Česká pojišťovna a.s.

za pojistníka
Společenství vlastníků jednotek domu
Lazecká 458/24, 459/26, 460/28, Olomouc



.....
Ing. Lucie Rezková
upisovatel

.....
Martin Peroutka
upisovatel senior

.....
Jiří Vrtal
předseda společenství
vlastníků

Pojistnou smlouvu vystavil: Ing. Petra Pospíšilová, upisovatel junior.